

Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico BTS di «Grado A» ubicato a Ferno (VA) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Unit A: 14.035 m² di cui
 - Magazzino: 13.337 m²
 - Uffici: 698 m²
- Altezza: 10,50 m
- Baie di carico: 16
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5T/m²
- Illuminazione LED
- Parcheggi: 18 (tir), 153 (auto)
- Certificazione energetica: BREEAM Very Good
- Permesso di costruire ottenuto
- Disponibilità: 8 mesi a partire dalla firma di un accordo vincolante

+ 2° fase di ca. 32.000 m²

Dettaglio Superfici

SLP Totale	Unit A: 14.035 m ²
------------	-------------------------------

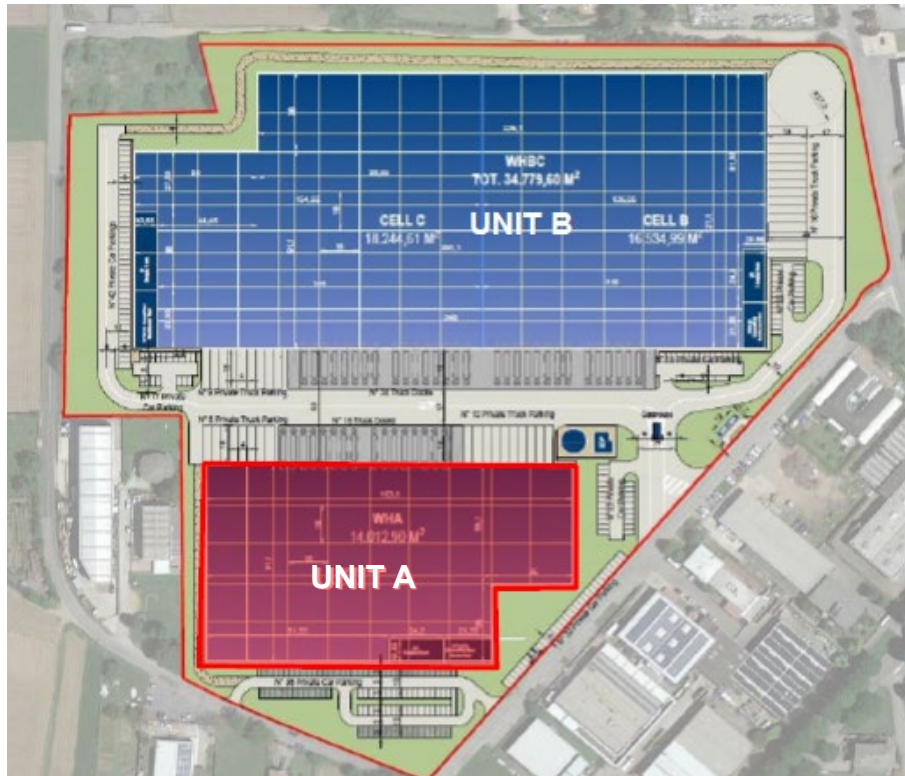
Per maggiori informazioni contattare:

Alessandro Gazzari
02 63799 1
alessandro.gazzari@cushwake.com

Filippo Maria Di Caprio
02 63799 1
filippo.dicaprio@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com





Ubicazione

Situato strategicamente 41 km a ovest di Milano e 28 km a est di Novara, il nuovo hub logistico è facilmente raggiungibile dall'Autostrada A4 «Torino-Venezia» attraverso la Strada Statale SS336 da cui dista 5,4 km.

Distanze

Stazione Ferroviaria Ferno-Lonate Pozzolo	1,6 km
SS336	5,4 km
Aeroporto Malpensa	6,5 km
E62	22 km
Novara	28 km
Milano	41 km
Torino	125 km

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2015.